

de Stad **leefbaar**

Lofts

de Stad **flexibel**

Casco bouw

de Stad **weerbaar**

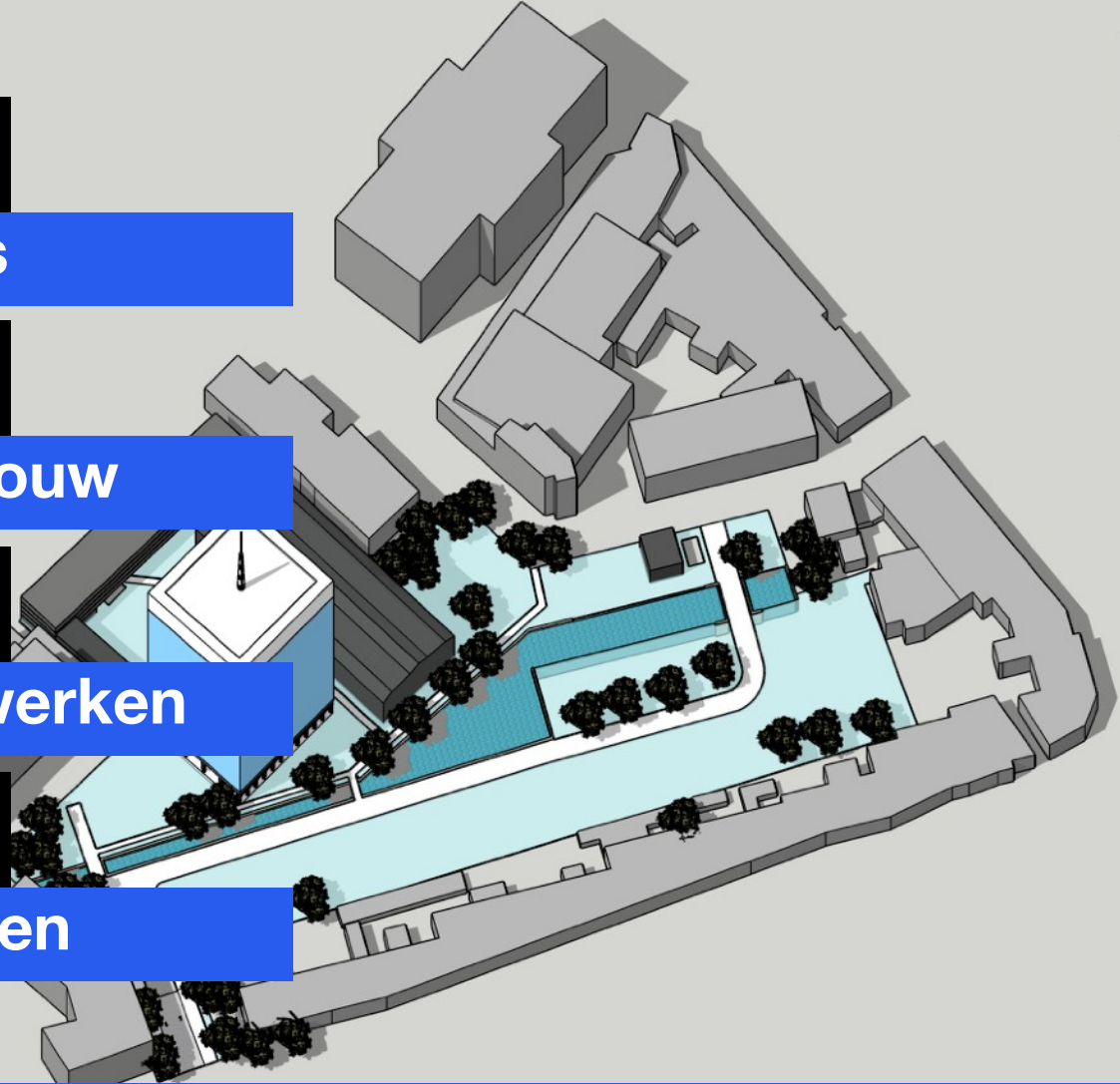
Wonen & werken

de Stad **gezond**

Grachten

de Stad

Urban Design VDMA-area Eindhoven



de Stad

FLEXIBELE INVULLING VAN HET VDMA-TERREIN

De Stad is een handleiding om de ontwikkelingen van het terrein optimaal te faciliteren in de snel veranderende stad.

LEVEN NAAR EIGEN SMAAK

De Stad geeft regels en structuur voor een leefbare binnenstad met een hoge dichtheid. De morfologie van het terrein is de basis voor nieuwe ontwikkelingen. Het frame voor een leefbare binnenstad met een hoge dichtheid, en geeft zekerheid. De Stad faciliteert toekomstige ontwikkelingen op stedenbouwkundige schaal. De gebouwen zelf zijn elk ook weer nieuwe ontwerpogaven met eigen regels om nieuwe ontwikkelingen en invullingen te faciliteren. Flexibele casco's vormen daarbij een krachtig richtsnoer en maken grote diversiteit en vrijheid betaalbaar.

GRACHT GRACHTWONINGE
N ERFGOED LOFTS MARKTP
LAATS TOREN LUCIFERFABR
IEK ZUSTERFLAT WONEN W
ERKEN ONDERGRONDS PAR
KEREN WATERBERGING EIG
EN INVULLING EIGEN SMAA
K EIGEN CREATIVITEIT....

BART KAMERLING ARCHITECT

www.bartkamerling.nl

FACTS & FIGURES

63 lofts a/d gracht (multifunctionele casco)

336 lofts in de toren dubbele hoogte (solids)

Koophal onder de toren 1023m² h=10m¹

Panorama restaurant 1023m² h=10m¹

Luciferfabriek 4000m²

Wederopbouw kantoor 480m²

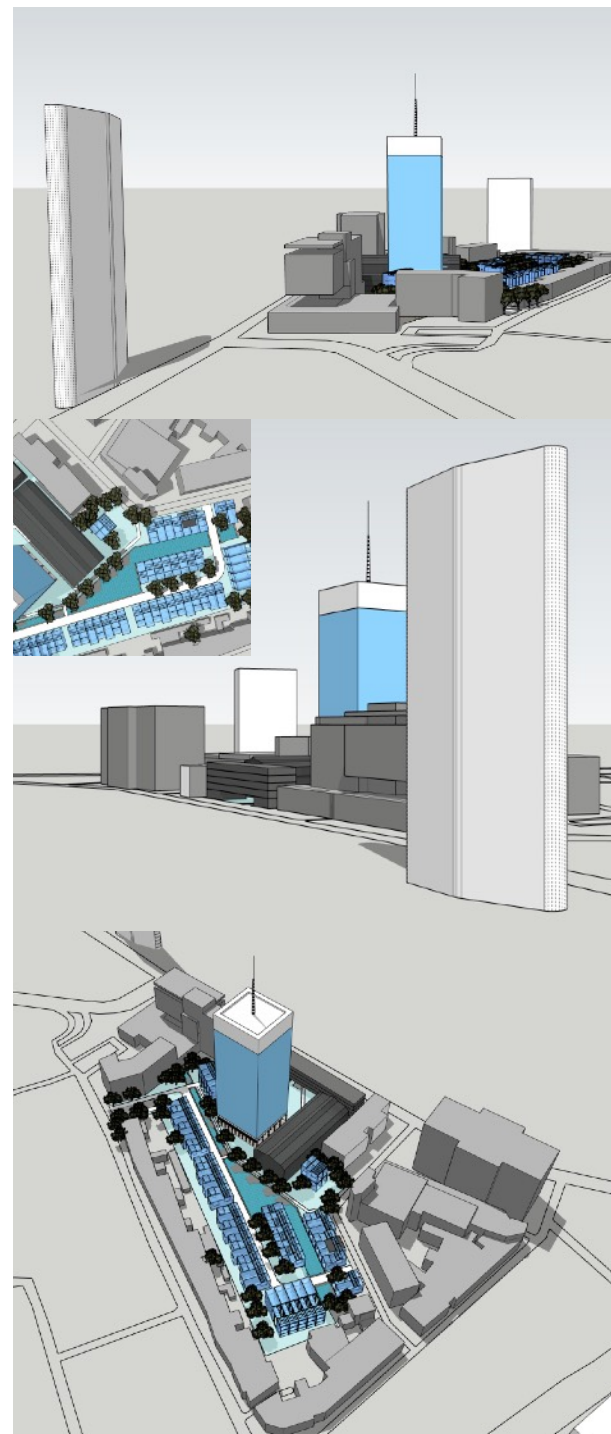
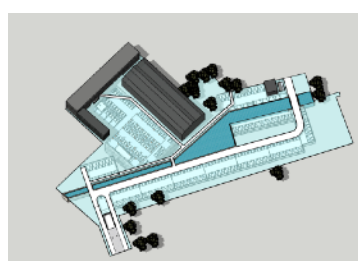
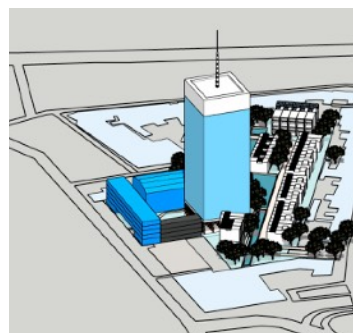
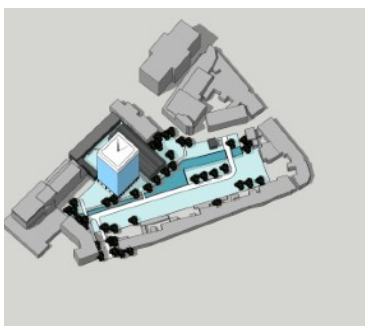
76 Appartementen zusterflat

P1 de Stadsgracht toren 533 pp

P2 de Stadsgracht lint 186 pp

P3 Reiffeisenstraat 134 pp

P4 Fietsen kelder



EIGEN CREATIVITEIT SMAAK EN INVULLING

- Flexibel
- Weerbaar
- Leefbaar
- Gezond

Flexible stad

- Casco woning basis
- Circulaire basis
- Flexibel ontwerp
- Hoge bereikbaarheid
- Hoge dichtheid
- Adaptief klimaat
- Gemêleerd leven

Weerbare stad

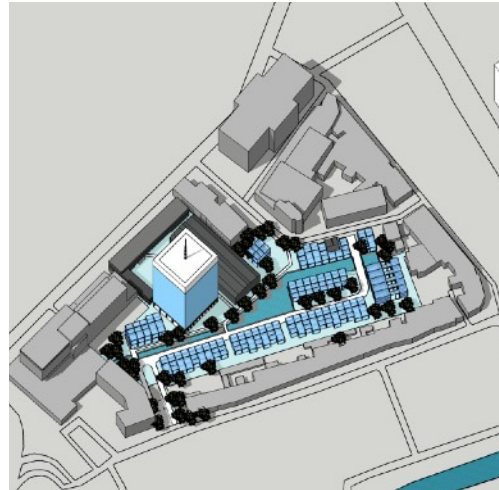
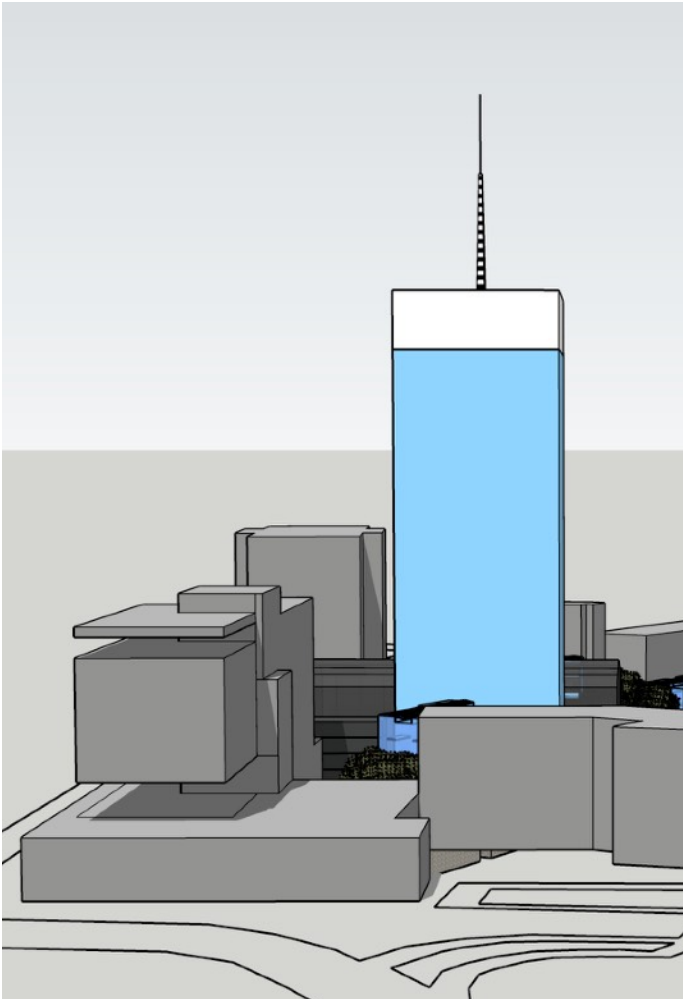
- Wonen en werken gemengd
- Reductie verkeersbewegingen
- Ondergronds parkeren
- Hoge bereikbaarheid
- Directe OV-verbinding

Leefbare stad

- Loft woningen
- Vrij indelen naar smaak
- Winkel, Ateliers, enz.
- Wonen a/d gracht
- Maatwerk SMLXL
- Erfgoed
- Wonen in de Stad

Gezonde stad

- Micro klimaat
- Adaptieve omgeving
- Grachten
- Waterberging
- Schaduw en Bomen
- Basis PV-systeem
- E-car, Green wheels



Inzetten voor ons erfgoed.

De Eindhovenenaar weer trots te laten zijn op zijn stad door het bewust maken en zichtbaar maken van het erfgoed dat in Eindhoven aanwezig is.

Met als doel en bijvangst:

- Genieten van een plein waar het nu en het verleden bij elkaar komen. De hoofdingang van de nieuwe woon- en werkwijk
- Vergroten van het maatschappelijk draagvlak voor nieuwe ontwikkelingen

Integratie van wederopbouw erfgoed door hergebruik

Zusterflat

- Wonen
- Kozijnen herstellen
- Kunstwerk Kormeling

Luciferfabriek

- Daf museum
- Old timers handel & restauratie hal Benelux
- Kantoor
- Fablab